

« مزایده ملکی در بندر انزلی »

شرایط برگزاری

۱) مشخصات فنی و نشانی ملک مورد مزایده:

– یکدستگاه ساختمان شش طبقه روی پیلوت هجده واحدی مسکونی با قدمت حدود نه سال دارای عرصه به مساحت ۵۸۴ مترمربع با اسکلت بتنی، سربندی چوبی با پوشش حلب، یک درب کرکره ای اتومات ماشینی رو و یک درب نفر رو آهنی، نمای خارجی سیمان بری، دارای راه پله و آسانسور، کف حیاط و پیلوت مفروش با موزائیک و مشتمل بر پارکینگ ها و انباری ها می باشد. ملک فوق الذکر به نشانی بندرانزلی، غازیان، خیابان بایندر، خیابان شهید میکائیل نجف پور، پلاک ۳۹.

واحدهای ساختمان سمت شمال غربی به مساحت ۷۸/۰۴ مترمربع، شمال شرقی ۷۶/۶۷ مترمربع و جنوبی ۸۶/۹ مترمربع (واحد های جنوبی بزرگتر از واحدهای دیگر) و مشتمل بر دو خواب و هال و آشپزخانه و بالکن و حمام و دستشویی مجزا بوده که کف مفروش با سرامیک، سقف و دیوارها سیمانی، حمام و دستشویی با کف و دیوار کاشیکاری شده، گرمایش شوفاژ و پکیج، خوابها دارای کمد چوبی، پنجره ها رو به کوچه دو جداره و پنجره اتاق خوابها از جنس آلومینیوم، آشپزخانه این با کف و دیواره کاشیکاری شده و کابینت چوبی، درب ورودی ضد سرقت و دربهای داخلی چوبی و واحد ها برخوردار از امتیاز برق و گاز جدا و آب مشترک می باشد. هر واحد دارای سند تک برگ می باشد.

۲) شرایط شرکت کنندگان:

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند در این مزایده شرکت نمایند.

مدارک مورد نیاز:

الف) اشخاص حقیقی

- ۱- تصویر شناسنامه.
- ۲- تصویر کارت ملی.
- ۳- تصویر تقاضانامه.

ب) اشخاص حقوقی

- ۱- تصویر آگهی آخرین تغییرات شرکت یا موسسه که در آن صاحبان امضاء مجاز معرفی شده باشد.
- ۲- تصویر آگهی تأسیس شرکت (توضیح: اشخاص حقوقی در موضوع فعالیت خود باید مجاز به خرید و فروش باشند).
- ۳- تصویر شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضاء مجاز.
- ۴- تصویر تقاضانامه.
- ۵- تقاضانامه شرکت در مزایده ممضی به امضاء مجاز و مهر شرکت.
- ۶- ارائه معرفی نامه نمایندگی جهت دریافت اسناد مزایده.
- ۷- مزایده گر باید در یک صفحه جداگانه ضمن اعلام تقاضای خود جهت شرکت در مزایده، آدرس، ایمیل، کد پستی، تلفن و دورنگار خود را کتباً درج، مهر و امضاء و ارائه نماید.

۳) تضمین شرکت در مزایده:

– مبلغ تضمین مزایده به تفکیک هر واحد مطابق جدول پیوست شماره (۱) بوده و بصورت ضمانت نامه بانکی از بانکهای معتبر و یا سپرده نقدی می باشد.

متعلق به صندوق بازنشستگی و وظیفه مستخدمین سازمان بنادر و دریانوردی) آدرس و ایمیل و شماره تلفن خود را درج نموده، قرار دهند.

۴- کلیه آدرسها و ایمیل های مندرج در پاکات الف، ب و ج می بایست یکسان باشند. لیکن، ملاک مکاتبه و ابلاغ قانونی به مزایده گر می باشد.

۷) سایر شرایط:

۷-۱) نحوه پرداخت ثمن: میزان کل مبلغ اعلامی از سوی مزایده گزار طی ۴ فقره چک ثبت شده به نام صندوق بازنشستگی و وظیفه مستخدمین سازمان بنادر و دریانوردی در زمان تنظیم مبیعه نامه به شرح ذیل:

الف) ۳۰٪ از کل مبلغ ظرف یک هفته از تاریخ اعلام نتیجه مزایده به برنده مزایده از طریق ایمیل یا پست سفارشی به نشانی اعلام شده توسط برنده مزایده همزمان با تنظیم مبیعه نامه

ب) ۳۰٪ از کل مبلغ ظرف ۳ هفته بعد از پرداخت موعد بند الف از (۷-۱).

ج) ۳۰٪ از کل مبلغ ظرف ۳ هفته بعد از پرداخت موعد بند ب از (۷-۱).

د) ۱۰٪ از کل مبلغ نیز در زمان تنظیم سند قطعی پرداخت که نهایتاً ظرف یک ماه از آخرین پرداخت بند ج از (۷-۱)، مزایده گزار موظف است نسبت به انتقال سند قطعی اقدام نماید. (۵٪ مبلغ تضمین اولیه در زمان انتقال سند رسمی محاسبه می گردد).

۷-۲) چنانچه برنده مزایده در مواعد مقرر نتواند به تعهدات خود عمل کند، مورد مزایده به نفر دوم واگذار می گردد. که در اینصورت برنده مزایده حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۷-۳) کلیه هزینه های نقل و انتقال مورد مزایده از جمله هزینه آگهی مزایده، هزینه کارشناسی و هزینه مالیات که شامل مالیات بر ارزش افزوده، مالیات بر مشاغل و و همچنین عوارض شهرداری و هزینه انتقال قطعی در دفترخانه نیز بعهده برنده مزایده می باشد.

۷-۴) مزایده گزار نتیجه مزایده را کتباً به برنده مزایده از طریق ایمیل و یا پست سفارشی به نشانی برنده مزایده اعلام می نماید.

۷-۵) برنده مزایده ظرف یک هفته از تاریخ اعلام نتیجه مزایده می بایست برای انجام معامله و امضاء مبیعه نامه حاضر شود در غیراینصورت سپرده برنده ضبط گردیده و نفر دوم برنده مزایده اعلام خواهد شد.

۷-۶) در صورت اعلام برنده مزایده و انصراف وی از خرید، تضمین شرکت در مزایده به نفع مزایده گزار ضبط می گردد.

۷-۷) متقاضی (شخص حقیقی) می بایست ذیل کلیه مدارک را امضاء و متقاضی (شخص حقوقی) می بایست ذیل کلیه مدارک را امضاء مجاز و ممهور به مهر شرکت نماید.

۷-۸) چنانچه مدارک پاکت (الف) ناقص باشد پاکت (ب) مفتوح نشده و همچنین پاکت (ب) ناقص باشد پاکت (ج) مفتوح نشده و به تقاضای شرکت کننده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷-۹) پس از اعلام برنده مزایده، تضمین و مدارک نفر دوم (حداکثر به مدت ۳۰ روز) مسترد نخواهد شد و در صورت انصراف نفر اول، نفر دوم بعنوان برنده مزایده اعلام خواهد شد.

۷-۱۰) برگزاری مزایده بصورت غیرحضوری می باشد.

۷-۱۱) برنده مزایده ملزم به ثبت نام در سامانه ثنا می باشد.

۷-۱۲) مزایده گزار نسبت به رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای شرکت کنندگان در مزایده و یا لغو یا تمدید مزایده بدون ذکر دلیل اختیار تام داشته و هیچ گونه ادعا و اعتراضی در این زمینه پذیرفته نخواهد بود.

۷-۱۳) برنده مزایده با رویت کامل ملک و شرایط آن و نیز شرایط موجود در مزایده شرکت نموده و در این ارتباط حق هرگونه اعتراض و ادعای بعدی را از خود سلب می نماید.

۷-۱۴) پیشنهاد ناقص، مبهم، مشروط، بدون تضمین و یا کمتر از قیمت پایه و نیز پیشنهادات دریافت شده پس از اتمام زمان وصول پیشنهادات مورد تأیید نبوده و ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷-۱۵) در صورت تساوی قیمت پیشنهادی برندگان مزایده، مزایده گزار می تواند به قید قرعه برنده مزایده را انتخاب کند .
۷-۱۶) چنانچه متقاضیان تمایل به بازدید از موضوع مزایده را داشته باشند می توانند همه روزه (بجز ایام تعطیل) از ساعت ۸:۰۰ تا ۱۶:۰۰ به آدرس: بندر انزلی، غازیان، خیابان بایندر، خیابان شهید میکائیل نجف پور، پلاک ۳۹ مراجعه نمایند. شماره تماس جهت هماهنگی برای بازدید با به شماره تلفن: ۵-۶۵۰-۸۸۱۹۰ داخی ۱۱۳ ، ۱۱۴، ۱۲۷ و داخلی دبیرخانه ۱۱۲.